

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЛСТ Гатчина»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188300, Ленинградская область,

г. Гатчина, Промзона № 1, квартал 5,

его почтовый индекс и адрес,

площадка 1, корпус 33, пом. 19

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2017 г.

№ 47-RU47506000-61-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Первый этап строительства комплекса жилых домов со встроенными помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

пристроенными полузаглубленными автостоянками

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 1;
Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 2;
Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 3;
Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 4;
Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 5;
Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, корпус 6;
Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, строение 1;

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, строение 2;
Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 13, строение 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Постановление администрации Гатчинского муниципального района
Ленинградской области от 22.02.2017 № 635,

Постановление администрации Гатчинского муниципального района
Ленинградской области от 10.03.2017 № 821

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:25:0111013:231,

строительный адрес: Ленинградская область, город Гатчина, въезд, квартал 1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство от 17 декабря 2014 года № RU47506000-61 администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	250921	250921
в том числе надземной части	куб. м	192273,4	192273,4
Общая площадь	кв. м	68138,3	68138,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2146,0	2147,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Блок № 1			
Количество мест		90	90
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети пожаротушения, производственная канализация, электроснабжение	Сети пожаротушения, производственная канализация, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

район,
госпиталь 2;

Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Общая площадь	кв. м.	3238,2	3238,2
Строительный объем – всего	куб. м	11060,0	11060
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Блок № 2

Количество мест		88	88
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети пожаротушения, производственная канализация, электроснабжение	Сети пожаротушения, производственная канализация, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Общая площадь	кв. м.	3106,7	3106,7
Строительный объем – всего	куб. м	10799,0	10799
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Блок № 3

Количество мест		82	82
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети пожаротушения, производственная канализация, электроснабжение	Сети пожаротушения, производственная канализация, электроснабжением
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Общая площадь	кв.м.	3166,6	3166,6
Строительный объем – всего	куб. м	10710,0	10710
в том числе надземной части	куб. м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13575,6	13575,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2822,2	2744,8
Количество этажей	шт.	7-12	7-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	266/13575,6	266/13575,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	133/	133/4909,4
2-комнатные	шт./кв. м	102/	102/6172,4
3-комнатные	шт./кв. м	30/	30/2376,2
4-комнатные	шт./кв. м	1/	1/117,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14011,7	14011,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	722,2
Строительный объем – всего	куб. м	75318	75318
в том числе надземной части	куб. м	66515	66515

9/Ж ДИЧНИГО
9/Ж ДИЧНИГО
9/Ж ДИЧНИГО

Общая площадь	кв. м	20215,4	20215,4
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5103,8	5103,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1313,8	1313,8
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	92/5103,8	92/5103,8
1-комнатные	шт./кв. м	31/	31/1067,4
2-комнатные	шт./кв. м	37/	37/2207,2
3-комнатные	шт./кв. м	23/	23/1709,9
4-комнатные	шт./кв. м	1/	1/119,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5262,8	5262,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	565,3
Строительный объем – всего	куб. м	27638	27638
в том числе надземной части	куб. м	25663	25663
Общая площадь	кв. м	7625,4	7625,4
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11803,5	11803,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2842,0	2671,4

Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	233/11803,5	233/11803,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	128/	128/4787,4
2-комнатные	шт./кв. м	80/	80/5053,9
3-комнатные	шт./кв. м	23/	23/1721,8
4-комнатные	шт./кв. м	2/	2/240,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12208,7	12208,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	859,9
Строительный объем – всего	куб. м	65319	65319
в том числе надземной части	куб. м	57036	57036
Общая площадь	кв. м	17767,5	17767,5
Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3149,5	3149,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	592,6	611,6
Количество этажей	шт.	7-8	7-8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	64/3149,5	64/3149,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/	39/1548,5
2-комнатные	шт./кв. м	19/	19/1081,4
3-комнатные	шт./кв. м	6/	6/519,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3257,6	3257,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	18461	18461
в том числе надземной части	куб. м	16153,4	16153,4
Общая площадь	кв. м	4652,3	4652,3
Корпус 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3736,2	3736,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	583,80	838,6
Количество этажей	шт.	8-9	8-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	76/3736,2	76/3736,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/	48/2013,8
2-комнатные	шт./кв. м	22/	22/1248,8
3-комнатные	шт./кв. м	6/	6/473,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3869,1	3869,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	19784	19784
в том числе надземной части	куб. м	16781	16781
Общая площадь	кв. м	5279,7	5279,7

Корпус 6

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2161,1	2161,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	340,4	507,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	47/2161,1	47/2161,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/	32/1341,7
2-комнатные	шт./кв. м	15/	15/819,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2250,9	2250,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	11832	11832
в том числе надземной части	куб. м	10125	10125
Общая площадь	кв. м	3086,5	3086,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Блок № 1

Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,70	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		-	-

Блок № 2

Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,70	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		-	-

Блок № 3

Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
----------------------------------	--	----------------	----------------

Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,70	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,70	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,70	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,70	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 4			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,70	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 5			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,70	48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 6			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	48,70	48,5

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23 декабря 2016 года, от 27 декабря 2016 года, от 28 декабря 2016 года, от 29 декабря 2016 года, от 25 января 2017 года, подготовленных Малютиной Надеждой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-13-0572 выдан 05.12.2013 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.03.2016 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” марта 20 17 г.

6 (шесть)

Звонко



Утвержден
Выполнено
Дата

1. Директор
2. Начальник
3. Главный инженер

Содержит
Листов

Исполнитель
Подпись
Дата

Содержит
Листов

Содержит
Листов

1. Проект
2. Расчет
3. Спецификация

Исполнитель
Подпись
Дата

Содержит
Листов

Содержит
Листов